



Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung

Marktgemeinde Gratkorn  
Dr.Karl Renner-Straße 47  
8101 Gratkorn

**Anlagenreferat**

**Gewerberecht**

Bearb.: Mag. Julia Schweppe  
Tel.: +43 (316) 7075-404  
Fax: +43 (316) 7075-333  
E-Mail:  
bhgu\_anlagenreferat@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte  
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHGU-468468/2022-12

Graz, am 28.07.2022

Ggst.: Billa AG, 8101 Gratkorn, St. Stefaner Straße 1, Grst. Nr. 56/1,  
KG 63243 Kirchenviertel, Änderung der Betriebsanlage durch  
Neuerrichtung und Betrieb eines Lebensmittelmarktes -  
gewerberechtliche Genehmigung

## **K U N D M A C H U N G**

(öffentliche Bekanntmachung)

Die **Billa Aktiengesellschaft** hat um die Erteilung der *gewerberechtlichen Genehmigung* für die **Änderung** der Betriebsanlage durch **Neuerrichtung und Betrieb eines Lebensmittelmarktes** auf dem Standort Grst. Nr. 56/1, KG 63243 Kirchenviertel, 8101 Gratkorn, St. Stefaner Straße 1, angesucht.

Hierüber wird zur Erstellung von Befund und Gutachten die mündliche Verhandlung für

**Donnerstag, den 11.08.2022, 09:00 Uhr,**

angeordnet.

**Treffpunkt der Verhandlungsteilnehmer:**

Am Gemeindeamt der Marktgemeinde Gratkorn: 8101 Gratkorn, Dr. Karl Renner-Straße 47

**Aufforderung an die Betreiberin bzw. die Konsenswerberin:**

- An der Verhandlung möge eine mit der Betriebsanlage und dem Ansuchen **vertraute Person** teilnehmen.



### **Rechtsgrundlagen:**

- §§ 74 ff, 81, 356, 356b Gewerbeordnung 1994 - GewO 1994, BGBl. Nr. 194/1994 in der geltenden Fassung
- §§ 40 ff Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 - AVG, BGBl. Nr. 51/1991 in der geltenden Fassung
- Bundesgesetz über Sicherheit und Gesundheitsschutz bei der Arbeit (ArbeitnehmerInnenschutzgesetz - ASchG), BGBl. Nr. 450/1994 in der Fassung BGBl. Nr. 457/1995 in der geltenden Fassung
- Verordnung der Bundesministerin für Arbeit, Gesundheit und Soziales, mit der Anforderungen an Arbeitsstätten und an Gebäuden auf Baustellen festgelegt und die Bauarbeiterschutzverordnung geändert wird (Arbeitsstättenverordnung - AStV), BGBl. II Nr. 368/1998 in der geltenden Fassung

### **Verhandlungsleiterin: Mag. Julia Schweppe**

Am Tag der Verhandlung erreichbar unter: +43 (676) 86640043

### **Rechte der Nachbarn:**

Teilnahme an der Verhandlung: Sie haben die Möglichkeit an dieser Verhandlung teilzunehmen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht. Sie können selbst zur Verhandlung kommen oder sich von einer bevollmächtigten Person vertreten lassen (schriftliche Spezialvollmacht nötig!).

Einsichtnahme: Die eingereichten Projektunterlagen liegen bei der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung während der Parteienverkehrszeiten (Montag bis Freitag von 8:00 bis 12:30 Uhr, Dienstag zusätzlich bis 15:00 Uhr) bis zum Werktag vor der mündlichen Verhandlung zur Einsichtnahme auf.

Einwendungen: Sofern Sie Einwendungen gegen das Projekt haben, müssen Sie diese bis spätestens am Werktag vor der mündlichen Verhandlung während der Amtsstunden (Montag bis Donnerstag von 8:00 bis 15:00 Uhr und Freitag von 8:00 bis 12:30 Uhr) schriftlich bei der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung oder spätestens während dieser Verhandlung mündlich vorbringen, ansonsten verlieren Sie Ihre Parteistellung.

Schutzinteressen: Die Behörde ist verpflichtet, alle gesetzlich geschützten Interessen – somit auch die Nachbarrechte – im Verfahren zu berücksichtigen.

**Bitte beachten Sie, dass ein Termin zur Akteneinsicht vorher telefonisch vereinbart werden muss.**

Der Bezirkshauptmann i. V.

Mag. Julia Schweppe  
*(elektronisch gefertigt)*

**Ergeht an:**

1. Billa Aktiengesellschaft, Industriezentrum NÖ-Süd Straße 3, 2355 Wiener Neudorf, mit Zustellnachweis (RSb)
2. Baumeister Hermann Joham GmbH, Herrengasse 600, 9462 Bad St. Leonhard, mit Zustellnachweis (RSb)
3. Marktgemeinde Gratkorn, Dr.Karl Renner-Straße 47, 8101 Gratkorn, mit dem Ersuchen, eine Kundmachung (ohne Personen- und Adressdaten!) an der Amtstafel der Gemeinde anzuschlagen. Diese Kundmachung ist, mit dem Anschlag- und Abnahmevermerk versehen, bei der Verhandlung dem Verhandlungsleiter zu übergeben oder nach Abnahme der BH-GU zu übermitteln.

Die Kundmachung (ohne Personen- und Adressdaten!) kann auch auf der Homepage der Gemeinde veröffentlicht werden.

Auf das Anhörungsrecht der Gemeinde gemäß § 355 GewO 1994 wird hingewiesen.

4. Arbeitsinspektorat Steiermark, Dienststelle Graz, Liebenauer Hauptstraße 2-6/D, 8041 Graz, unter Anschluss des Plan- und Beschreibungssatzes "C"
5. Baubezirksleitung Steirischer Zentralraum, z.H. Dipl.-Ing. Eva-Maria Kriendlhofer, Bahnhofgürtel 77, 8020 Graz, unter Anschluss des Plan- und Beschreibungssatzes "B"
6. Abteilung 15 Energie, Wohnbau, Technik, z.H. Dipl.-Ing. Otto Simoner, Landhausgasse 7, 8010 Graz, unter Anschluss des Plan- und Beschreibungssatzes "D"
7. Abteilung 15 Energie, Wohnbau, Technik, z.H. Ing. Dietmar Sauer, Landhausgasse 7, 8010 Graz, per ELAK
8. Abteilung 15 Energie, Wohnbau, Technik, z.H. Dr. Petra Ochensberger, BSc MSc, Landhausgasse 7, 8010 Graz, per ELAK
9. Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung, Innerer Dienst, Bahnhofgürtel 85, 8020 Graz, zwecks Kundmachung auf der Internetseite der BH-GU (ohne Personen- und Adressdaten!) bis zum 11.08.2022 und der Bitte um Bestätigung der Durchführung, per E-Mail
10. Bürgerservicestelle im Hause, zwecks Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel (ohne Personen- und Adressdaten!) bis zum 11.08.2022 und der Bitte um Bestätigung der Durchführung
11. Gabriele Dagmar Tacke-Sautter, St. Stefaner Straße 10, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
12. Georg Ferdinand Herzog, Grazer Straße 66, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
13. Agnes Margareta Lanz, Grazer Straße 64, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
14. Clara Veronika Lanz, Grazer Straße 64, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
15. Norbert Lanz, Grazer Straße 64, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
16. Regina Theresia Lanz, Grazer Straße 64, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
17. Adalbert Johann Napetschnig, Grazer Straße 49, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
18. Anita Napetschnig, Grazer Straße 49a, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
19. Beate Genovefa Gabriele Napetschnig, Grazer Straße 49a, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
20. Carina Napetschnig, Grazer Straße 49a, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
21. Jan Alfred Napetschnig, Grazer Straße 49a, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
22. Pierre Napetschnig, Grazer Straße 49a, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
23. Johannes Lorenz Reinprecht, Grazer Straße 49a, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
24. Philipp Manuel Murlasits, St. Stefaner Straße 10, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
25. Textilreinigung Murlasits GmbH, St. Stefaner Straße 10, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
26. LOCDRY GmbH, St. Stefaner Straße 8, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)

27.Lanng Gesellschaft m.b.H., St. Stefaner Straße 8, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)

28.Georg Ferdinand Herzog, Grazer Straße 66, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)

29.Hermann Leopold Prietl, Grazer Straße 66, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)