

# BAUBESCHREIBUNG

gemäß § 23 Abs. 1 Z. 11 Steiermärkisches BauG

<b>Bauwerber:</b>	
wohnhaft in:	
<b>Art des Vorhabens:</b>	
Neubau/Zubau/Umbau	
Art des Gebäudes, mit Angabe des Verwendungszweckes:	
Nutzungsänderung:	
Errichtung/Änderung/Erweiterung einer:	Abstellfläche für Kraftfahrzeuge mit/ohne Schutzdach; Garage für Kraftfahrzeuge und Nebenanlagen, wie
Errichtung einer Einfriedung gegen Nachbargrundstück(e) Nr.: öffentliche Verkehrsfläche(n): Grundstück Nr.: Höhe: Gesamtlänge: Einfahrtstor, Breite: Eingangstüre, Breite: Art der Einfriedung:	   m m m m
Sonstige Baumaßnahmen:	

<b>Angaben zu Grundstücksfläche/ Bauplatz:</b>	
Gemeinde: Straße: Nr.: Teil von Grundstück Nr.: EZ.: KG.: Grundstücksgröße:	       m <sup>2</sup>
Grundstückswidmung lt. geltendem Flächenwidmungsplan:	
Beschreibung und Nachweis der Zufahrt:	
<p>Grundstücksfläche/ Bauplatz ist bebaut/unbebaut mit</p> <p>Grundstücksfläche/ Bauplatz liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes/ der Bauungsrichtlinien</p> GZ.: vom: Festlegung der Bebauungsgrund- lagen gemäß §18, Bescheid vom: GZ.:	

Angaben zur baulichen Anlage:			
Gebäudehöhe gemäß § 4 Punkt 31:	von	m bis	m
Gesamthöhe gemäß § 4 Punkt 33:	von	m bis	m
Anzahl der oberirdischen Geschosse an der Traufenseite gemäß § 13 Abs. 4:			
Anzahl der oberirdischen Geschosse an der Giebelseite gemäß § 13 Abs. 4:			
Anzahl der Kellergeschosse:			
Raumhöhe: oberirdische Geschosse		m	
Kellergeschoss(e)		m	
Dachgeschoss(e)		m	

Bruttogeschossfläche	Neubau	Bestand	Zubau	Gesamt	Umbau
1/ Kellergeschoss(e)					
Erdgeschossfläche					
Gesamtbruttogeschossfläche					
1/ Obergeschosse					
<i>Gesamtbruttogeschossfläche</i>					
Bebaute Fläche					
Bebauungsgrad					
Bebauungsdichte					

Nutzfläche der Garage für                      PKW/LKW                      , insgesamt                      m<sup>2</sup>.

<b>Stiege/Stiegenhaus:</b>	
Breite und Stiegenverhältnis der Stiegen: Gangbreite: Stiegenbeläge/Rampenbelege: Rampengefälle: lichte Durchgangshöhe: Geländer/Brüstungshöhe Aufzug Triebwerksraum Art Triebwerksraum Lage Triebwerksraum:	m  % m m
<b>Beheizung:</b>	
Einzelheizung mit: Zentralheizung mit: Nennheizleistung: Lagerraum für: Größe: Rauch- u. Abgasfänge Material: Rauch- u. Abgasfänge System: Rauch- u. Abgasfänge Querschnitt:	kW Brennstoff m <sup>2</sup>
<b>Besondere Anlagen/Maßnahmen:</b>	
Besondere Brandschutzmaßnahmen:  Blitzschutzanlage:  Besondere Lärm- u. Schallschutzmaßnahmen  Lüftungseinrichtung/Dunstabzug:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<b>Äußere Gestaltung:</b>	
Dachform: Dachneigung: Dachdeckung: Farbe: Gestaltung der Außenfläche (-wände) mit Angabe der Materialien: Farbgebung:	

## Konstruktive Angabe (Baustoffe, Wandstärke)

### Gesamtkonstruktion:

Massivbau (zum Beispiel Ziegelbau)

Skelettbau (Stahlbeton-, Holzriegel-, Stahl-)

Art der Gründung: Flachgründung mit fundament  
Tiefgründung mit fundament

### Kellermauerwerk:

- tragend
- nicht tragend

### Außenwände:

- tragend/Brandwiderstandsklasse/
- nichttragend/Brandwiderstandsklasse/Brennbarkeitsklasse
- Vollwärmeschutz Stärke:

### Innenwände:

- tragend/Brandwiderstandsklasse/
- nichttragend/Brandwiderstandsklasse/Brennbarkeitsklasse

Stiegenhauswände tragend/nicht tragend Brandwiderstandsklasse

Brandwände/Brandwiderstandsklasse

Kellerdecke/Tragfähigkeit/ Brandwiderstandsklasse

Geschossdecke/Tragfähigkeit/ Brandwiderstandsklasse

Stiegenkonstruktion/ Tragfähigkeit/ Brandwiderstandsklasse

Dachkonstruktion:

Dachraumausbau/Verwendungszweck/Wand-, Deckenaufbauten/Brandwiderstandsklasse:

Bodenbeläge/Fußböden:

Fenster:

Parapetthöhe/Ausbildung/

Innentüren:

Verglasung:

Sonstiges:

**Bauphysikalischer Nachweis:** Wände, Decken, Fenster, Außenanschlüsse: laut Beilage WBF **zeitbezogenen Wärmeverlustes** gemäß Önorm B 8135: ist beizulegen.

<b>Ver-/ Entsorgungseinrichtungen:</b>	
<i>Wasserversorgung</i> Anschluss an das Wasserleitungsnetz: Anschluss an bestehenden/zu errichtenden Hausbrunnenanlage auf Grundstück-Nr.:	
<i>Abwasserbeseitigung Schmutzwasser</i> Anschluss an den öffentlichen Kanal in: bestehenden/zu errichtenden Hauskanalanlage auf: bestehenden/zu errichtenden Abwasserreinigungsanlage  auf Grundstück-Nr.: bestehenden/zu errichtenden Sammelgrube-Rauminhalt: auf den Grundstück-Nr.:	
<i>Abwasserbeseitigung Niederschlagswässer</i> <input type="checkbox"/> von Dächern durch Versickerung/Verrieselung auf den Grundstück-Nr.: durch Einleitung in den öffentlichen Regenwasser-/Schmutzwasserkanal in:  <input type="checkbox"/> von -flächen durch Versickerung/Verrieselung auf dem Grundstück Nr.: durch Einleitung in den öffentlichen Regenwasser-/Schmutzwasserkanal in: Vorfluter durch Einleitung in bestehende/zu errichtende Sickeranlage, bestehend aus:	
Müll- und Abfallbeseitigung durch: Energieversorgung durch:	EVU

<b>Außenanlagen:</b>	
<p>Freiflächen (unbebaute Flächen) und deren Gestaltung:</p> <p>Bepflanzungsmaßnahmen (für</p> <p>Kinderspielplatz: Mindestgröße gemäß §10: m<sup>2</sup>  Geplant: m<sup>2</sup></p> <p>Weitere Gestaltungsmaßnahmen:</p> <p><input type="checkbox"/> Stützmauern  <input type="checkbox"/> Freitreppen  <input type="checkbox"/> Terrassen  <input type="checkbox"/></p>	
<b>Sonstiges (Entwurfserläuterungen):</b>	

Verfasser:

Bauführer:

Bauwerber:

Grundeigentümer:

Beilagen:

Datum